

Решено  
9 29

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/11-648-18-11-2016**

**по делу об административном правонарушении**

от « 16 » сентября 20 16 г.

МО, Подольский р-н, п. Львовский, ул. Красная,  
д. 2-А, этаж 3

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/11-648-18-11-2016 от **07 сентября 2016г.**

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

возбужденного в отношении

юридического лица - ООО " Департамент городского хозяйства " (ООО " ДГХ ")

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении**

адрес, место регистрации 140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, дом 202

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС 40702810740200102654 К\С 30101810400000000225

Банк: Сбербанк России Коломенское отделение №1555

БИК 044525225 ИНН 5022046470

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:**

Уполномоченный представитель ООО "ДГХ" на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайство не заявляло, уведомлено о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

**ООО «Департамент  
городского хозяйства»**  
Вх. № 273/от 19 09 20 16.



## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: ООО " ДГХ " 07 сентября 2016г. в 10-00 час. не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, улица Добролюбова, д. 29 . А именно, в ходе проверки установлено следующее: В подъезде №2 под лестницей на 1 этаже в стене пробито сквозное отверстие в подвал, В подвале подъезда №1 в районе лестничной клетки и кв.4 подтопление от протечки на трубопроводе ГВС, в подвал подъезда №2 доступ не обеспечен, на момент проверки запахов от канализации не обнаружено, В подвале дома трубопроводы центрального отопления, ХВС и ГВС частично не имеют тепловую изоляцию, В подвале подъезда №1 на трубопроводе канализации пробита дыра, нет герметичности трубопровода, запах канализацией, В подъездах дома в мусорокамерах грязь, полы и стены непромыты, контейнер не промыт, запах гнили, в подъезде №2 металлический конусной конец мусоропровода прогнил, негерметичен, имеются дыры, шибер отсутствует, В подвале дома захламление мусором бытовым и от б/у стройматериалов, Информационный стенд в подъездах дома располагается на 1 этажах, информация о деятельности управляющей организации, об аварийно-диспетчерской службе отсутствует. Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п.3.4.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:...чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала...; п. 3.5.7 Организация по обслуживанию жилищного фонда должна вывешивать на месте, доступном для посетителей, списки следующих организаций с указанием их адресов и номеров телефонов:местных органов самоуправления; городского (районного) жилищного управления; пожарной охраны; отделения милиции; скорой медицинской помощи; службы газового хозяйства;санитарно-эпидемиологической станции; аварийных служб жилищного хозяйства, на обязанности которых лежит ликвидация аварий в жилых домах. органов Государственной жилищной инспекции; п.4.1.9. Следует обеспечить исправную...теплоизоляцию внутренних трубопроводов и стояков. Необходимо устранять протечки, утечки,...негерметичность...в системах канализации...; п. 4.1.15 Не допускается: подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования. Захламлять и загрязнять подвальные помещения...;п.4.2.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние стен...; п.5.9.2. Ствол мусоропровода должен удовлетворять следующим требованиям: д) в нижней части ствола мусоропровода должен быть установлен шибер...; п.5.9.4.Шибера мусоропровода должен удовлетворять следующим требованиям: обеспечивать перекрытие ствола в период замены...контейнера, в период ремонтных и профилактических работ...; п.5.9.5.Мусоросборная камера должна удовлетворять таким техническим требованиям: камера должна иметь водопровод с краном и шлангом...; п. 5.9.10 Персонал, обслуживающий мусоропроводы, должен обеспечивать: а) уборку, мойку и дезинфекцию загрузочных клапанов; б) очистку, промывку и дезинфекцию внутренней поверхности стволов мусоропроводов; в) своевременную замену заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порожние; г) вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз; д) очистку и мойку мусоросборных камер и нижнего конца ствола мусоропровода с шибером; е) профилактический осмотр всех элементов мусоропровода; устранение засоров. ; Нарушитель ООО " ДГХ " является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, улица Добролюбова, д. 29, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях . Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 07.09.2016 № 08ОГ/11-648-18-11-2016 и протоколом об административном правонарушении от 07.09.2016 № 08ОГ/11-648-18-11-2016

Таким образом, ООО " ДГХ " совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях

Смягчающие вину обстоятельства: не установлены

Отягчающие вину обстоятельства: не установлены



Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ юридическое лицо - ООО " Департамент городского хозяйства " (ООО " ДГХ ")**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным / в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение / в размере 40000\_(сорок тысяч - ) рублей Штраф в сумме 40000\_(сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

(подпись)

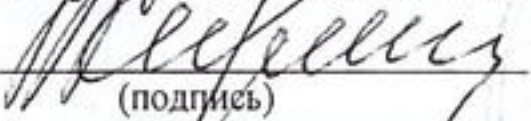
(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 27 » сентября 20 16 г.

**Заместитель руководителя**

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

  
(подпись)

Выборова С. Л.

(ФИО)

**Копия постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

\_\_\_\_\_ 2016г., № -

Потерпевшему

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., № -



Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;  
www.gzhi.mosreg.ru

Продолжение постановления  
№ 08ОГ/11-648-18-11-2016  
от « 16 » сентября 20 16 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ**  
**ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 08ОГ/11-648-18-11-2016 от « 16 » сентября 20 16 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

юридическое лицо - ООО " Департамент городского хозяйства" (ООО " ДГХ ")

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

что на юридическое лицо - ООО " Департамент городского хозяйства " (ООО " ДГХ ")

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере 40000- ( сорок тысяч- ) рублей

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административный штраф в размере - 40000- (сорок тысяч - ) рублей должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 08ОГ/11-648-18-11-2016 от « 16 » сентября 20 16 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

**ИНН/КПП 5018092629/502401001**

**Банк получателя: отделение 1 Москва**

**Счет получателя: 40101810600000010102**

**БИК 044583001**

**Код БК РФ -81711690050050000140**

**ОКТМО 46623101**

**В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)**

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Выборова С. Л.

(ФИО)